Rusko - Ruskko
Kylä
Maakunta : VARSINAIS-SUOMEN
Suoramittaus yksikköön 1:2000
Mittausluokka 2
Laserkeilaus 12.3.2014 Koordinaatit/korkeus ETRS-GK23
Kartoitus 2020 Korkeusjärjestelmä N2000
Kartoitusmenetelmä Alkuperäisjoukot k+r+p
Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kartan hyväksytty
Raision kaupungin maankäyttöpalvelussa
10.6.2020
Kunta RUSKO (704)
Kylä 404, 407
Maakunta : VARSINAIS-SUOMEN
Asemakaavan pohjakartta 1:2000
Mittausluokka 1
Laserkeilaus 12.3.2014 Koordinaatit/korkeus ETRS-GK23
Kartoitus 2020 Korkeusjärjestelmä N2000
Kartoitusmenetelmä Alkuperäisjoukot k+r+p
Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kartan hyväksytty
Raision kaupungin maankäyttöpalvelussa
10.6.2020

0 10 20 30 40 50 100

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pohjakartta on laadittu ETRS-GK23-koordinaattijärjestelmässä ja N2000-korkeusjärjestelmässä.

Pohjakartta on hyväksytty Raisiossa 10.6.2020.

Maankäyttöpäällikkö Outi Peikkala

Pohjakartan on laajennettu vuonna 2022.
Pohjakartan laajennus on hyväksytty Raisiossa 14.6.2022.

Paikkatietoinsinööri Eino Hämäläinen

RUSKON KUNTA

KETUNLUOLAN LAAJENNUKSEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 25.1.2024 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ketunluolan asemakaavan (hyväksytty 12.11.2018) korttelia 353, 355-357 sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Korttelit 353, 355-357, osa korttelista 359, korttelit 361-399 ja 550-568 sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP — **Asuinpientalojen korttelialue.**

AO — **Erillispientalojen korttelialue.**

AM — **Maatilojen talouskeskusten korttelialue.**

PL — **Lähipalvelurakennusten korttelialue.**
Alueelle saa lisäksi sijoittaa jätteiden aluekeräyspaikan rakennuksen tai katoksen.

VP — **Puisto.**

VL — **Lähivirkistysalue.**

VL — **Lähivirkistysalue.**
Liito-oravan tilkkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

567 — Korttelin numero.

9 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VIPURINTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallituin kerrosluvun.

½ II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä ritteessen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II s/5 — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon taoolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

pp — Jalankulule ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Ajoyhteys.

AO1 — Ohjeellinen ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

M — Suojeltava rakennus.
Kohteen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas luonne tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas luonne säilyy.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

S/1 — Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun liito-oravan elinpiirin ydinalue.
Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähtemispaikat ja niitä suojaava puusto säilyvät.

S/2 — Muu kulttuuriperintökohde.
Historiallisen ajan rajamerkki, joka tulee säilyttää. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Eri korkeusjärjestelmien välinen raja.
Viiva kuvaa rajaa, jossa pohjakartalla käytetty korkeusjärjestelmä vaihtuu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueella tontitjako laadtaan ohjeellisena.

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, jotka ei käytetä ajoteinä eikä pysäkintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Rakennusten julkisivuisa on käytettävä yhtenäistä rappausta, laudoitusta tai nurkkalaudoitetua hirttä. Rakennusten katemateriaalin tulee olla väriltään tumma, ja kattomuodon tulee olla harja-, mansfu harja- tai pulpettikatto. Asuinrakennusten harjasuunnan tä pääsyn tulee olla kadunsuuntainen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
AP- ja AO-korttelialueilla 2 autopaikkaa / asunto.
PL-korttelialueilla 1 autopaikka / työntekijä ja 1 autopaikka / 80 k-m^2.

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät ovat:
PL-korttelialueilla 1 pyöräpaikka / työntekijä ja 1 pyöräpaikka / 80 k-m^2.

AO-korttelialueella tehokkuusluvun ollauttaman rakennuoikeuden lisäksi saa yhdelle rakennuspaikalle rakentaa enintään 60 m^2 autosuojan.

AO-korttelialueella tontin yhteenlasketusta rakennuoikeudesta saa enintään 20 % käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien työtilojen rakentamiseen.

Rakennukset on sijoittava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta ja 8 metrin etäisyydelle naapurin rakennuksista. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi sijoittaa lähemmäksi. Autosuojan oviseinän tulee sijata vähintään 6 metrin etäisyydellä katualueen rajasta.

Rakennuspaikalle osoitetun rakennuoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa laskutelja, lasitettuja parvekkeita ja viherhuoneita. Kuistit, lasitetut parvekkeet ja erkkerit saavat ulottua 1 metrin rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen, mitä edellä on sanotu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä ensisijaiseesti imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille.
Rakennuksien yhteydessä tulee esittää rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma.

VL- ja VL-1-alueille saa sijoittaa puistomuuntamota sellaisille paikoille, jolla ei sijaitse erityisiä luontoarvoja.

RUSKON KUNTA Ketunluolan laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävilla: __.__.-__.__.___ 2024 Hyväksytty: KV __.__.2024 § ___ Tullut voimaan: __.__.2024
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 476-AK2103 Tiedosto: Ketunluolan_laajennuksen_AK_25_1_2024.dwg
Päivätys: Turussa 25.1.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins.

RUSKO, KETUNLUOLANMÄKI 1:2000